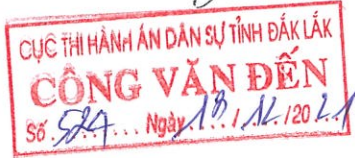


Số: 382/TB-CCTHADS

Krông Búk, ngày 10 tháng 12 năm 2021



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 187/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 50/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 03 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 149/BĐS/2021/CT-TA ngày 20 tháng 05 năm 2021 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Tín;

Căn cứ Thông báo số 231/TB-ĐGTN ngày 09 tháng 12 năm 2021 của Công ty Đấu giá hợp danh Trung Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk hợp đồng với Công ty Đấu giá hợp danh Trung Nam, tổ chức bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau của ông Y Drôk Niê và bà H Iăm Kbuôr, địa chỉ: Ea Bơ, xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 54, tờ bản đồ số 23, diện tích 12571,3m², đất trồng cây lâu năm. Đất được Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 774677 ngày 17/07/2013 cấp cho ông Y Drôk Niê và bà H Iăm Kbuôr, địa chỉ thửa đất tại: Buôn Ea Bơ, xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá tiếp theo như sau: 593.805.528 đồng
(Năm trăm chín mươi ba triệu tám trăm linh lăm nghìn năm trăm hai mươi tám đồng).

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 53, tờ bản đồ số 23, diện tích 18300,2m², đất trồng cây lâu năm. Đất được Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 092822 ngày 15/12/2014 cấp cho Lê Mạnh Hiền và Nguyễn Thị Tình, ngày 14/11/2015 ông Lê Mạnh Hiền và Nguyễn Thị Tình chuyển nhượng lại cho ông Y Drôk Niê và bà H Iăm Kbuôr, địa chỉ thửa đất tại: Buôn Ea Bơ, xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá tiếp theo như sau: 1.198.813.053 đồng
(Một tỷ một trăm chín mươi tám triệu tám trăm mười ba nghìn không trăm năm mươi ba đồng).

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 45, tờ bản đồ số 23, diện tích 1992,6m², đất trồng cây lâu năm. Đất được Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 092821 ngày 25/12/2014 cấp cho Lê Mạnh Hiền và Nguyễn Thị Tình, ngày 08/9/2015 ông Lê Mạnh Hiền và Nguyễn Thị Tình chuyển nhượng lại cho ông Y Drôk Niê và bà H Iăm Kbuôr, địa chỉ thửa đất tại: Buôn Ea Bơ, xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá tiếp theo như sau: 190.966.507 đồng
(Một trăm chín mươi triệu chín trăm sáu mươi sáu nghìn năm trăm linh bảy đồng).

4. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 31, tờ bản đồ số 23, diện tích 6797,7m², đất trồng cây lâu năm. Đất được Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 437365 ngày 09/09/2013 cấp cho ông Y Drۆk Niê và bà H Iăm Kbuờ, địa chỉ thửa đất tại: Buôn Ea Bơ, xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đăk Lăk;

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá tiếp theo như sau: 281.421.155 đồng
(Hai trăm tám mươi một triệu bốn trăm hai mươi một nghìn một trăm năm mươi lăm đồng).

5. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 41, tờ bản đồ số 23, diện tích 11426,6m², đất trồng cây lâu năm. Đất được Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 774676 ngày 17/07/2013 cấp cho ông Y Drۆk Niê và bà H Iăm Kbuờ, địa chỉ thửa đất tại: Buôn Ea Bơ, xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đăk Lăk;

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá tiếp theo như sau: 560.533.349 đồng
(Năm trăm sáu mươi triệu năm trăm ba mươi ba nghìn ba trăm bốn mươi chín đồng).

6. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 16, tờ bản đồ số 51, diện tích 7390,0m², đất trồng cây lâu năm. Đất được Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 849272 ngày 17/01/2012 cấp cho Trần Đức Thủy và Nguyễn Thị Hiền ngày 14/11/2015, ông Y Drۆk Niê và bà H Iăm Kbuờ nhận chuyển nhượng theo hồ sơ số 005475 CN 005, địa chỉ thửa đất tại: Buôn Ea Bơ, xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đăk Lăk;

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá tiếp theo như sau: 276.985.526 đồng
(Hai trăm bảy mươi sáu triệu chín trăm tám mươi lăm nghìn năm trăm hai mươi sáu đồng).

Thời gian địa điểm xem tài sản bán đấu giá: Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 09 tháng 12 năm 2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 28 tháng 12 năm 2021 tại nơi có tài sản cụ thể: xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đăk Lăk.

Thời gian và địa điểm đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 09 tháng 12 năm 2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 28 tháng 12 năm 2021, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam.

Thời gian và địa điểm đấu giá tài sản:

Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 31 tháng 12 năm 2021 tại Công ty Đấu giá hợp danh Trung Nam, địa chỉ: Tầng 2 và 3, tòa nhà số 52 Văn Tiến Dũng, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk, Thông báo cho ông Y Drۆk Niê và bà H Iăm Kbuờ (bên phải thi hành án) và Đại diện Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam – Bắc Đăk Lăk – phòng giao dịch Pong Drang (bên được thi hành án) có mặt đúng thời gian đã định trên để chứng kiến phiên đấu giá.

Ông Y Drۆk Niê và bà H Iăm Kbuờ có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Trung Nam, địa chỉ: Tầng 2 và 3, tòa nhà số 52 Văn Tiến Dũng, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk, để được hướng dẫn chi tiết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Cư Pong;
- Viện KSND huyện Krông Búk;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

